



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «МегаполисСтрой»;
директор Виталий Александрович
Бреднев; адрес: г. Оренбург,
ул. Диагностики, 12; тел.: 89058934205

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07.02.2019

№ 56-301000-009-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс по ул. Березка в г. Оренбурге с нежилыми помещениями на 1 и 2 этаже

(наименование объекта (этапа)

(вторая очередь строительства) Блок Б (1 этап строительства)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0121001:5080

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0121001:5184

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-009-2019, дата выдачи 21.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		57009,5
в том числе надземной части	куб. м		53970,9
Общая площадь	кв. м		15272,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9253,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей			18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		140/9253,9
Однокомнатные	шт./кв. м		28/1055,0
Двухкомнатные	шт./кв. м		42/3035,5
Трехкомнатные	шт./кв. м		42/3622,4
Четырехкомнатные	шт./кв. м		14/1541,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		9523,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружения канализации, - протяженность;	м		54,0
Сооружения водопровода, - протяженность;	м		19
Кабельная линия (6 кабельных линий), - протяженность (каждый)	м		12
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитный ж/б плита
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Сборно- монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь жилого дома	кв.м		15003,2
Общая площадь жилого дома с			

учетом лоджий	КВ.М		15272,7
Площадь подвала, в том числе	КВ.М		738,4
Площадь помещения пожарной насосной	КВ.М		22,8
в том числе площадь помещения хоз.пит. насосной	КВ.М		14,5
площадь электрощитовой	КВ.М		15,2
площадь ИТП	КВ.М		33,9
Площадь помещений общего пользования,	КВ.М		2023,2
в том числе лоджии общего пользования	КВ.М		394,2
Площадь технического этажа, в том числе площадь лоджий	КВ.М		835,5
технического этажа	КВ.М		24,4
Площадь лоджий квартир	КВ.М		269,5
Площадь нежилых помещений на первом и втором этаже, в том числе лоджии нежилых помещений	КВ.М		2152,2
Нежилое помещение (Офис №1)	КВ.М		24,4
Нежилое помещение (Офис №2)	КВ.М		141,7
Нежилое помещение (Офис №3)	КВ.М		159,6
Нежилое помещение (Офис №4)	КВ.М		215,0
Нежилое помещение (Офис №5)	КВ.М		191,4
Нежилое помещение (Офис №6)	КВ.М		211,0
Нежилое помещение (Офис №7)	КВ.М		204,2
Нежилое помещение (Офис №8)	КВ.М		235,0
Нежилое помещение (Офис №9)	КВ.М		192,9
Нежилое помещение (Офис №10)	КВ.М		301,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ.М		275,3
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	3	КВ.М.	90,8
2	3	КВ.М.	61,2
3	3	КВ.М.	37,6
4	3	КВ.М.	57,5
5	3	КВ.М.	85,1
6	4	КВ.М.	90,9
7	4	КВ.М.	61,5
8	4	КВ.М.	37,7
9	4	КВ.М.	57,6
10	4	КВ.М.	84,5
11	5	КВ.М.	90,6
12	5	КВ.М.	61,0
13	5	КВ.М.	38,0
14	5	КВ.М.	57,7
15	5	КВ.М.	84,9
16	6	КВ.М.	90,3
17	6	КВ.М.	61,3
18	6	КВ.М.	37,9
19	6	КВ.М.	57,8
20	6	КВ.М.	54,7

21	7	КВ.М.	90,6
22	7	КВ.М.	61,3
23	7	КВ.М.	37,9
24	7	КВ.М.	57,8
25	7	КВ.М.	84,7
26	8	КВ.М.	90,7
27	8	КВ.М.	61,0
28	8	КВ.М.	37,8
29	8	КВ.М.	57,8
30	8	КВ.М.	84,7
31	9	КВ.М.	90,3
32	9	КВ.М.	60,7
33	9	КВ.М.	37,8
34	9	КВ.М.	57,8
35	9	КВ.М.	84,7
36	10	КВ.М.	90,6
37	10	КВ.М.	61,0
38	10	КВ.М.	37,9
39	10	КВ.М.	57,8
40	10	КВ.М.	84,6
41	11	КВ.М.	90,6
42	11	КВ.М.	61,0
43	11	КВ.М.	37,7
44	11	КВ.М.	57,7
45	11	КВ.М.	84,4
46	12	КВ.М.	90,6
47	12	КВ.М.	61,2
48	12	КВ.М.	37,9
49	12	КВ.М.	58,0
50	12	КВ.М.	84,0
51	13	КВ.М.	90,1
52	13	КВ.М.	61,4
53	13	КВ.М.	37,6
54	13	КВ.М.	57,8
55	13	КВ.М.	84,5
56	14	КВ.М.	90,5
57	14	КВ.М.	61,2
58	14	КВ.М.	37,7
59	14	КВ.М.	57,8
60	14	КВ.М.	84,4
61	15	КВ.М.	90,5
62	15	КВ.М.	61,4
63	15	КВ.М.	37,7
64	15	КВ.М.	57,9
65	15	КВ.М.	84,2
66	16	КВ.М.	90,4
67	16	КВ.М.	60,8
68	16	КВ.М.	37,8
69	16	КВ.М.	58,0
70	16	КВ.М.	84,4
76	3	КВ.М.	84,0
77	3	КВ.М.	57,7

78	3	КВ.М.	37,4
79	3	КВ.М.	40,1
80	3	КВ.М.	110,1
81	4	КВ.М.	84,3
82	4	КВ.М.	57,8
83	4	КВ.М.	37,6
84	4	КВ.М.	40,3
85	4	КВ.М.	110,5
86	5	КВ.М.	84,2
87	5	КВ.М.	57,8
88	5	КВ.М.	37,4
89	5	КВ.М.	40,0
90	5	КВ.М.	110,6
91	6	КВ.М.	84,0
92	6	КВ.М.	57,7
93	6	КВ.М.	37,3
94	6	КВ.М.	40,4
95	6	КВ.М.	110,5
96	7	КВ.М.	83,7
97	7	КВ.М.	58,0
98	7	КВ.М.	37,7
99	7	КВ.М.	40,2
100	7	КВ.М.	110,3
101	8	КВ.М.	83,7
102	8	КВ.М.	58,0
103	8	КВ.М.	37,5
104	8	КВ.М.	40,0
105	8	КВ.М.	110,0
106	9	КВ.М.	83,7
107	9	КВ.М.	57,7
108	9	КВ.М.	37,8
109	9	КВ.М.	40,2
110	9	КВ.М.	109,1
111	10	КВ.М.	83,2
112	10	КВ.М.	57,5
113	10	КВ.М.	37,6
114	10	КВ.М.	40,5
115	10	КВ.М.	110,4
116	11	КВ.М.	83,2
117	11	КВ.М.	57,6
118	11	КВ.М.	37,4
119	11	КВ.М.	40,0
120	11	КВ.М.	110,0
121	12	КВ.М.	83,4
122	12	КВ.М.	57,7
123	12	КВ.М.	37,8
124	12	КВ.М.	40,3
125	12	КВ.М.	109,9
126	13	КВ.М.	83,1
127	13	КВ.М.	58,1
128	13	КВ.М.	37,7
129	13	КВ.М.	40,0

130	13	кв.м.	110,2
131	14	кв.м.	83,8
132	14	кв.м.	57,6
133	14	кв.м.	37,4
134	14	кв.м.	40,2
135	14	кв.м.	110,1
136	15	кв.м.	83,3
137	15	кв.м.	57,6
138	15	кв.м.	37,7
139	15	кв.м.	40,0
140	15	кв.м.	109,4
141	16	кв.м.	83,5
142	16	кв.м.	57,6
143	16	кв.м.	37,7
144	16	кв.м.	39,9
145	16	кв.м.	109,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		0,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			URSA
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-009-2019 недействительно без технических планов:

1) от 23.01.2019 (на 16 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 21.01.2019 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 21.01.2019 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 21.01.2019 (на 5 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю
(должность)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 07 ” февраля 20 19

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: постановкой на кадастровый учет многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 56:44:0121001:5080

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "МегаполисСтрой", ИНН: 5610156368, ОГРН: 1135658029517

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 56-13-482

Контактный телефон +7(922)8510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, ilnur_t@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 23.01.2019 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	б/н
2	Разрешение на строительство	№ 56-301000-009-2019 от 21.01.2019г.

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5 м, Пирамида	3	434463.79	2313812.0 3	сохранился	сохранился	сохранился
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	431992.79	2310891.6 9	сохранился	сохранился	сохранился
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	433192.61	2319457.6 1	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Leica TS30	40890-09 01.03.2019	Свидетельство о поверке №0184343, выдано 02.03.2018

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1	Геодезический метод

1	2	Геодезический метод
1	3	Геодезический метод
1	4	Геодезический метод
1	5	Геодезический метод
1	6	Геодезический метод
1	7	Геодезический метод
1	8	Геодезический метод
1	9	Геодезический метод
1	10	Геодезический метод
1	11	Геодезический метод
1	12	Геодезический метод
1	13	Геодезический метод
1	14	Геодезический метод
1	15	Геодезический метод
1	16	Геодезический метод
1	17	Геодезический метод
1	18	Геодезический метод
1	19	Геодезический метод
1	20	Геодезический метод
1	21	Геодезический метод
1	22	Геодезический метод
1	23	Геодезический метод
1	24	Геодезический метод
1	25	Геодезический метод
1	26	Геодезический метод
1	27	Геодезический метод
1	28	Геодезический метод
1	29	Геодезический метод
1	30	Геодезический метод
1	1	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	11	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	12	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	13	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	14	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

1	15	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	16	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	17	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	18	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	19	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	20	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	21	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	22	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	23	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	24	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	25	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	26	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	27	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	28	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	29	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	30	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1.	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	434553.35	2307156.94	0.10
1	2	434543.25	2307164.82	0.10
1	3	434527.34	2307144.43	0.10
1	4	434522.92	2307112.85	0.10
1	5	434532.63	2307088.88	0.10
1	6	434532.27	2307086.30	0.10
1	7	434541.68	2307084.98	0.10
1	8	434542.81	2307093.09	0.10
1	9	434541.50	2307096.33	0.10
1	10	434548.17	2307099.03	0.10
1	11	434546.82	2307102.37	0.10
1	12	434547.93	2307102.82	0.10
1	13	434545.12	2307109.78	0.10
1	14	434546.85	2307110.46	0.10
1	15	434544.18	2307117.09	0.10
1	16	434542.44	2307116.39	0.10
1	17	434541.78	2307118.00	0.10

1	18	434544.06	2307134.29	0.10
1	19	434545.14	2307135.67	0.10
1	20	434546.61	2307134.52	0.10
1	21	434550.99	2307140.14	0.10
1	22	434549.52	2307141.29	0.10
1	23	434549.70	2307141.53	0.10
1	24	434548.76	2307142.26	0.10
1	25	434550.40	2307144.37	0.10
1	26	434551.35	2307143.63	0.10
1	27	434554.13	2307147.21	0.10
1	28	434553.19	2307147.94	0.10
1	29	434555.39	2307150.78	0.10
1	30	434551.14	2307154.10	0.10
1	1	434553.35	2307156.94	0.10

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	56:44:0121001:5184
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	56:44:0121001
5	Адрес здания	Оренбургская обл
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Описание местоположения здания	-
	Иное описание местоположения здания	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0121001:5080
6	Назначение здания	Многоквартирный дом
7	Наименование здания	-
8	Количество этажей здания	18
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства здания	2018
11	Площадь здания (P), м ²	15272,7

Заключение кадастрового инженера

Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0121001:5080 записан за Общество с ограниченной ответственностью

"МегаполисСтрой" на основании: 1. Разрешение на строительство № 56-301000-009-2019 от 21.01.2019г.

Строение (140-квартирный жилой дом) – восемнадцатизэтажное здание, в том числе подвал и техэтаж. Материал конструкций: фундамент - монолитный ж/б плита, сборные и монолитные ж/б стаканы по плите, стены подвала из ж/б блоков, материал стен – из газоблоков, утеплителя и облицовочного кирпича, перекрытия – сборно-монолитные железобетонные плиты, кровля – плоская рулонная.

Общая площадь квартир

– 9253,9 кв.м, в том числе жилая – 4976,4 кв.м. Площадь лоджий квартир – 269,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 9523,4 кв.м. Площадь подвала – 738,4 кв.м., в том числе площадь помещения пожарной насосной – 22,8 кв.м., в том числе площадь помещения хоз.пит. насосной – 14,5 кв.м., площадь электрощитовой – 15,2 кв.м., площадь ИТП – 33,9 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 2023,2 кв.м. в том числе лоджии общего пользования 394,2 кв.м. Площадь технического этажа – 835,5 кв.м. В том числе площадь лоджий технического этажа – 24,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений на первом и втором этаже- 2152,2 кв.м. в том числе лоджии нежилых помещений 24,4 кв.м.

Общая площадь жилого дома- 15003,2 кв.м., с учетом лоджий – 15272,7 кв.м.

№№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
01	Количество этажей	единиц	18, в том числе подвал и техэтаж	
02	Количество секций	«	2	
03	Высота этажа	м	3,0 в чистоте	
04	Общий строительный объем	куб.м.	57009,5	
05	в том числе подземной части	«	3038,6	
06	Общее количество лифтов	шт.	4	
№ строки	Состав квартир жилого фонда	Количество	Площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1	Однокомнатные	28	1055,0	548,6
2	Двухкомнатные	56	3035,5	1564,8
	Трехкомнатные	42	3622,4	1954,1
3	Четырехкомнатные	14	1541,0	908,9
4	Всего	140	-	-
5	Площадь лоджий квартир	269,5	-	-
6	Площадь помещений общего пользования	1629,0	-	-
7	Площадь лоджий, балконов общего пользования	394,2	-	-
8	Нежилое помещение (Офис №1), м.кв.	141,7	-	-
	Нежилое помещение (Офис №2), м.кв.	159,6	-	-
	Нежилое помещение (Офис №3), м.кв.	215,0	-	-
	Нежилое помещение (Офис №4), м.кв.	191,4	-	-
	Нежилое помещение (Офис №5), м.кв.	211,0	-	-
	Нежилое помещение (Офис №6), м.кв.	204,2	-	-
	Нежилое помещение (Офис №7), м.кв.	235,0	-	-
	Нежилое помещение (Офис №8), м.кв.	192,9	-	-
	Нежилое помещение (Офис №9), м.кв.	301,7	-	-
	Нежилое помещение (Офис №10), м.кв.	275,3	-	-

№ кв.	№ этажа	ед.изм	Площадь квартиры
1	3	М.КВ.	90,8
2	3	М.КВ.	61,2
3	3	М.КВ.	37,6
4	3	М.КВ.	57,5
5	3	М.КВ.	85,1
6	4	М.КВ.	90,9
7	4	М.КВ.	61,5
8	4	М.КВ.	37,7
9	4	М.КВ.	57,6
10	4	М.КВ.	84,5
11	5	М.КВ.	90,6
12	5	М.КВ.	61,0
13	5	М.КВ.	38,0
14	5	М.КВ.	57,7
15	5	М.КВ.	84,9
16	6	М.КВ.	90,3
17	6	М.КВ.	61,3
18	6	М.КВ.	37,9
19	6	М.КВ.	57,8
20	6	М.КВ.	54,7
21	7	М.КВ.	90,6
22	7	М.КВ.	61,3
23	7	М.КВ.	37,9
24	7	М.КВ.	57,8
25	7	М.КВ.	84,7
26	8	М.КВ.	90,7
27	8	М.КВ.	61,0
28	8	М.КВ.	37,8
29	8	М.КВ.	57,8
30	8	М.КВ.	84,7
31	9	М.КВ.	90,3
32	9	М.КВ.	60,7
33	9	М.КВ.	37,8
34	9	М.КВ.	57,8
35	9	М.КВ.	84,7
36	10	М.КВ.	90,6
37	10	М.КВ.	61,0
38	10	М.КВ.	37,9
39	10	М.КВ.	57,8
40	10	М.КВ.	84,6
41	11	М.КВ.	90,6
42	11	М.КВ.	61,0
43	11	М.КВ.	37,7

44	11	M.KB.	57,7
45	11	M.KB.	84,4
46	12	M.KB.	90,6
47	12	M.KB.	61,2
48	12	M.KB.	37,9
49	12	M.KB.	58,0
50	12	M.KB.	84,0
51	13	M.KB.	90,1
52	13	M.KB.	61,4
53	13	M.KB.	37,6
54	13	M.KB.	57,8
55	13	M.KB.	84,5
56	14	M.KB.	90,5
57	14	M.KB.	61,2
58	14	M.KB.	37,7
59	14	M.KB.	57,8
60	14	M.KB.	84,4
61	15	M.KB.	90,5
62	15	M.KB.	61,4
63	15	M.KB.	37,7
64	15	M.KB.	57,9
65	15	M.KB.	84,2
66	16	M.KB.	90,4
67	16	M.KB.	60,8
68	16	M.KB.	37,8
69	16	M.KB.	58,0
70	16	M.KB.	84,4
76	3	M.KB.	84,0
77	3	M.KB.	57,7
78	3	M.KB.	37,4
79	3	M.KB.	40,1
80	3	M.KB.	110,1
81	4	M.KB.	84,3
82	4	M.KB.	57,8
83	4	M.KB.	37,6
84	4	M.KB.	40,3
85	4	M.KB.	110,5
86	5	M.KB.	84,2
87	5	M.KB.	57,8
88	5	M.KB.	37,4
89	5	M.KB.	40,0
90	5	M.KB.	110,6
91	6	M.KB.	84,0
92	6	M.KB.	57,7
93	6	M.KB.	37,3
94	6	M.KB.	40,4

95	6	M.KB.	110,5
96	7	M.KB.	83,7
97	7	M.KB.	58,0
98	7	M.KB.	37,7
99	7	M.KB.	40,2
100	7	M.KB.	110,3
101	8	M.KB.	83,7
102	8	M.KB.	58,0
103	8	M.KB.	37,5
104	8	M.KB.	40,0
105	8	M.KB.	110,0
106	9	M.KB.	83,7
107	9	M.KB.	57,7
108	9	M.KB.	37,8
109	9	M.KB.	40,2
110	9	M.KB.	109,1
111	10	M.KB.	83,2
112	10	M.KB.	57,5
113	10	M.KB.	37,6
114	10	M.KB.	40,5
115	10	M.KB.	110,4
116	11	M.KB.	83,2
117	11	M.KB.	57,6
118	11	M.KB.	37,4
119	11	M.KB.	40,0
120	11	M.KB.	110,0
121	12	M.KB.	83,4
122	12	M.KB.	57,7
123	12	M.KB.	37,8
124	12	M.KB.	40,3
125	12	M.KB.	109,9
126	13	M.KB.	83,1
127	13	M.KB.	58,1
128	13	M.KB.	37,7
129	13	M.KB.	40,0
130	13	M.KB.	110,2
131	14	M.KB.	83,8
132	14	M.KB.	57,6
133	14	M.KB.	37,4
134	14	M.KB.	40,2
135	14	M.KB.	110,1
136	15	M.KB.	83,3
137	15	M.KB.	57,6
138	15	M.KB.	37,7
139	15	M.KB.	40,0
140	15	M.KB.	109,4

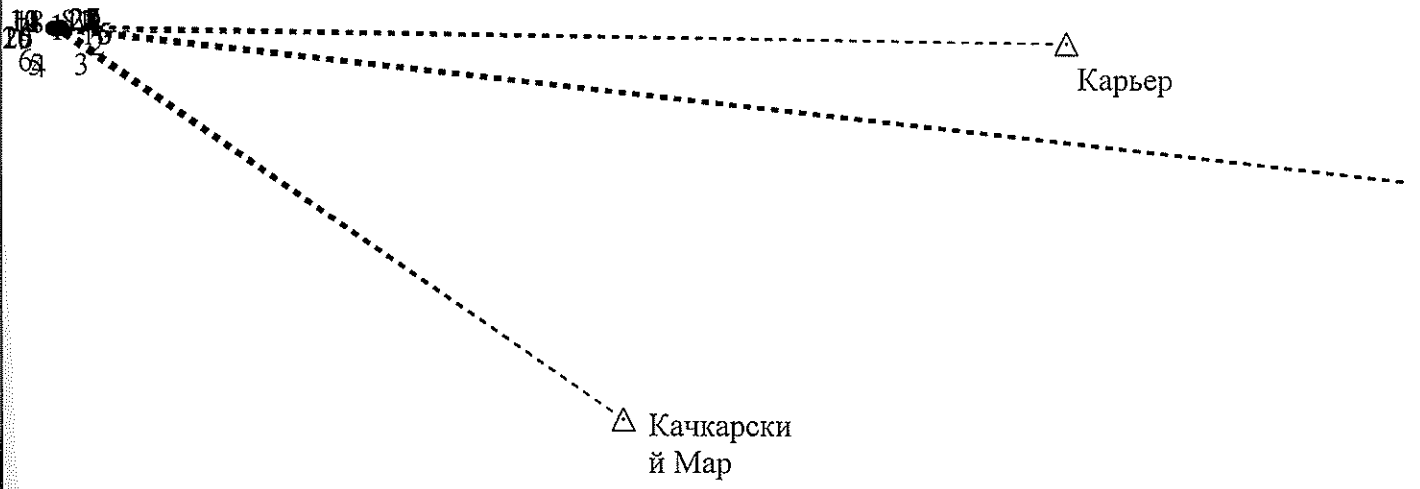
141	16	М.КВ.	83,5
142	16	М.КВ.	57,6
143	16	М.КВ.	37,7
144	16	М.КВ.	39,9
145	16	М.КВ.	109,9

Сведения о СРО:

Табульдин Ильнур Маратович является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья".

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



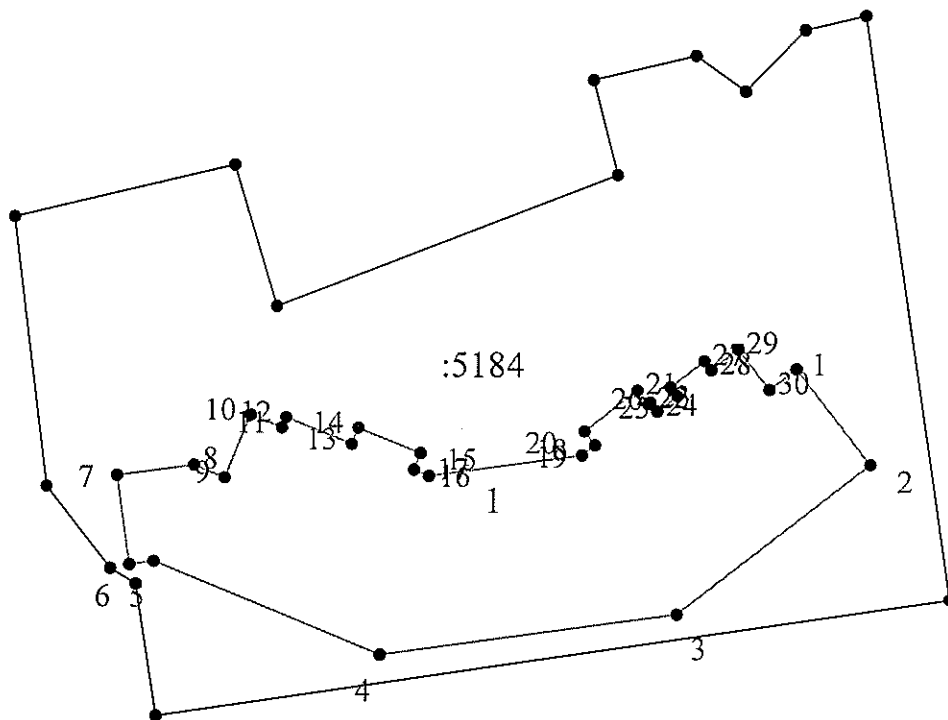
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

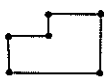

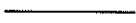
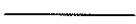
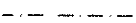




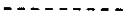
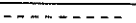
Условные обозначения:

- 1 – обозначения вновь создаваемых характерных точек здания,
31 – условное обозначение здания (постановка на учет которого производится),
● – вновь создаваемые характерные точки контура здания,
————— – граница контура здания (постановка на учет которого производится),
2 – обозначения существующих характерных точек здания,
32 – условное обозначение здания (учет изменения которого производится),
● – существующие характерные точки контура здания,
:0031 – обозначение земельного участка,
————— – граница земельного участка, граница контура здания (учет изменения которого производится),
омз43 – обозначения опорных межевых знаков,
9 – обозначения существующих точек земельного участка,
⊕ – опорные межевые знаки,
----- – линии съемки.

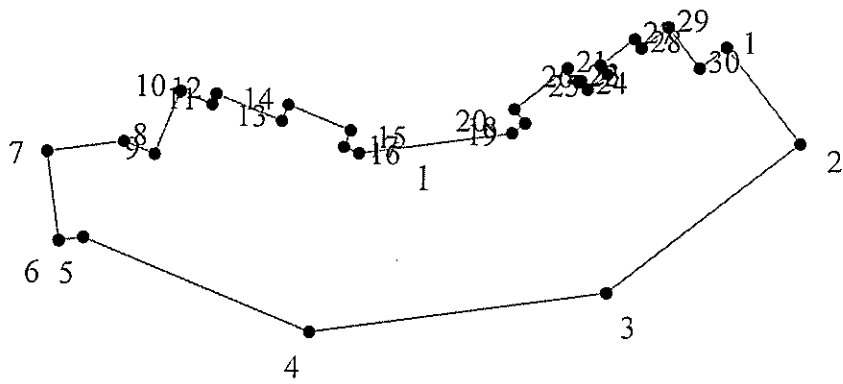
Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



Условные обозначения:

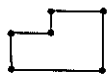


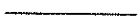
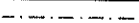





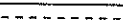
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания (контур части здания), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Часть контура: а) существующая часть контура здания		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура здания		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) вновь образованный надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) существующий подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
5	Части здания: а) существующая часть здания		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1: 800

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания (контур части здания), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Часть контура: а) существующая часть контура здания		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура здания		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) вновь образованный надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) существующий подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
5	Части здания: а) существующая часть здания		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм